

Eladó Családi ház, 170 m², 723 m² telek, Kecskemét

179 900 000 Ft (~437 489 €)



Kiemelt övezetben levő, több célra alkalmas családi ház

ELADÓ Kecskemét kiemelt övezetében - Villanegyed - 723 nm-es telken levő, két utcára nyíló, polgári stílusú, 170 nm-es lakóterű, 2 szintes családi ház.

Az ingatlan 44 nm-es egyedi hangulatú nappalival és 5 szobával, 3 fürdőszobával rendelkezik.

Otthon melegéről gáz (cirkó) fűtés és egy klasszikus cserépkályha gondoskodik.

Kamerák és riasztórendszer óvja a ház és lakói biztonságát.

Folyamatosan karbantartott (víz-, villany vezetékek cserélve) a ház, de szigetelése időszerű lehet.

A helyi egyedi védelem okán a felújítás költsége a vagyonszerzési illetékből levonásra kerül a 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről 80 § (4) alapján.

Az ingatlanhoz kapcsolódik egy 10 nm-es boros pince, 34 nm-es (2 autó beállítására alkalmas) garázs, 18 nm-es melléképület, mely irodának is megfelelő lehet.

Ajánlom befektetési/vállalkozási célra és kitűnő választás, békés hangulatú otthont kereső családok részére.

Adatlap sorszáma: #215100508

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1930

Felújítás éve: 2014

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Volt, de telefon nélkül lesz eladva

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Madari Ibolya

+36 30 590-0256

ibolya.madari@gmail.com